

**Stavební kancelář**

**Jiří Moravec**

**PLA 255, 411 45 Ústěk**



**Tel.: 602 855 799, 416 795 072 Email: j.mora@seznam.cz**

\*\*\*\*\*

## ***Technická zpráva***

Název stavby: Stavební úpravy

Místo stavby: Kulturní dům na p.p.č. 4/2 a 5 v k.ú. Ústěk

Investor: Město Ústěk, Mírové nám. 83, 411 45 Ústěk

\*\*\*\*\*

Projektant: Jiří Moravec  
PLA 255  
411 45 Ústěk

## **Všeobecně**

Jedná se o provedení stavebních úprav KD umístěného na p.p.č. 4/2 v k.ú. Úštěk spočívajících v úpravě obvodové zdi (vybudování nového přístupu ke stávajícím veřejným soc. zařízením) a vybudování šikmé rampy na p.p.č. 5 v k.ú. Úštěk pro přístup osobám s omezenou schopností pohybu - osoby postižené pohybově, zejména osoby na vozíku pro invalidy, v severní části objektu kulturního domu. Bezbariérová rampa splňuje technické požadavky vyplývající z přílohy č. 3 Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zájmové území se nachází v městské památkové rezervaci Úštěk. Budova není evidována v seznamu nemovitých kulturních památek.

## **Zemní práce**

Základové pasy budou vykopány ručně, vytěžená zemina bude uložena jako inertní materiál na rekultivovanou městskou skládku. Výkopy základů se vyměří a vykonají podle stavebního výkresu Základy. Zpětné zásypy ze štěrkopísku pod konstrukcemi je třeba zhutnit na únosnost 0,25 MPa.

**Před zahájením prací je investor povinen zajisti vytýčení podzemních zařízení a dodržet požadavky vyplývající z obstaraných podkladů.**

**Při provádění zemních prací je nutný příslušně dokladovaný odborný archeologický dohled.**

## **Základy**

Výkopy pro základové pasy budou ihned vybetonovány. Základové pasy jsou oboustranně rozšířené oproti tloušťce opěrných zdí (CS Beton) jsou navrženy z betonu C 12/16 (B 15). Kvůli rovnoměrnějšímu sedání základů a též kvůli lepšímu odvodnění vody je pod základové pásy uložena a hutněna vrstva štěrkopísku o tl. 100 mm.

## **Svislé konstrukce**

Vlastní objekt kulturního domu je proveden z železobetonového montovaného skeletu s vyzdívanými zdmi a příčkami.

Zdivo opěrných zdí rampy vystavěno z bet. tvárnic CS Beton – CSB30 (500x300x250mm) probetonovaných betonem C12/16.

Okna v severní části obvodové zdi objektu budou vybourána. Nahrazena budou okny novými plastovými se zasklením ditherm. Okna o výšce 600 mm budou podezděna cihelnými bloky Heluz STI 44B s použitím Heluz STI 44B-1/2 (poloviční). Tyto cihly jsou určeny pro omítané obvodové nosné zdivo s velmi vysokými nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěn. Dveřní otvor mezi prodejnou a chodbou před soc. zařízeními bude zazděn z příčkových Heluz 11,5.

## **Podlahy**

Nosnou konstrukcí šikmé rampy a vstupu budou žebet. desky (výrobky Prefa). Nášlapná vrstva bude provedena z keramické mrazuvzdorné dlažby v odstínu jako stávající nášlapné vrstvy při ostatních vchodech. Sklon rampy 6,25% odpovídá znění Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **Výplně otvorů**

Ocelová prosklená průčelní stěna v severní části objektu KD bude demontována, vybourány budou parapety. Na stávající obvodovou zeď bude provedena cihelná nástavba a při stropní části budou osazena plastová okna rozm. 1250/600 mm a dále vchodové plastové dveře. Všechna okna a vchodové dveře budou v odstínu teak, opatřena izolačním dvojsklem. Hlavní otevíravé křídlo vchodových dveří bude min. 900 mm široké. Ve výši 800 až 900 mm budou dveřní křídla opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře smí být zaskleny od v. 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře budou mít ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí (výrazný pruh šíře min 50 mm).

## **Povrchové úpravy**

Omítky vnitřní budou tenkovrstvé hladké Porothem Universal tl. 10 mm. Venkovní omítky Porothem TO (vnější lehká) o tl. 30 mm + Porothem Universal (vnější krycí) o tl. 5 mm. Odstín fasády bude ve světlém okrovém odstínu. Vnitřní malby budou provedeny nátěrem dle výběru investora. Zábradlí ve stejném odstínu jako nová okna.

## **Práce zámečnické**

Z obou stran rampy bude provedeno kovové zábradlí z trubek pr. 50 mm. Výška zábradlí 900 mm nad rampou a vchodovým prostorem. Spodní tyč zábradlí bude osazena ve výši 250 mm po obou stranách proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl.

## **Oplocení**

Na ochranu materiálů, zařízení a vstupu nepovolaných osob zvláště dětí bude staveniště zabezpečeno souvislým oplocením v. 1800 mm, aby oddělovalo prostor staveniště od okolí. Vstupy na staveniště budou uzamykatelné a označeny bezpečnostními tabulkami

## **Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Zpracováno samostatnou zprávou – PBŘ 555/2012 z 03.2012, zpracovatel Ladislav Baxa, ČKAIT 0400851.

## **Bezpečnost práce a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí**

Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid, vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí. Při všech pracích je nutné dodržovat ustanovení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a zákonů. Zvláště musí být kladen důraz na dodržení zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006Sb., o zajištění minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV a podle platných předpisů. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Během realizace stavby se nepředpokládá s narušením ani poškozením životního prostředí, veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné ekologické normy a předpisy, včetně likvidace a recyklace odpadu.

### **Nakládání s odpady**

Se vzniklými odpady bude nakládáno dle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Odpady k odstranění a využití budou předávány výhradně osobám oprávněným (odvoz na vhodnou skládku či předání k recyklaci ) a to spolu se základním popisem odpadu dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 294/2005 Sb. – rozpis v rozsahu: druh, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala. Nakládání se vzniklými odpady se dále pak bude řídit dle obecně platné vyhlášky města Ústěk.

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá nadměrná produkce odpadů vzniklých při této stavbě. Údaj o konkrétních druzích a množství bude znám po provedení stavby. Doklady o způsobu a nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění stavby budou stavebníkem předloženy po ukončení výstavby příslušnému úřadu.

### **Sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury**

Dle vyjádření vlastníků a správců **veřejných inženýrských sítí a zařízení** se v části zájmového území vyskytují podzemní zařízení **ve vlastnictví nebo správě těchto společností, s upozorněním, že se v zájmovém území stavby může nacházet zařízení, které v jejich majetku či správě není.**

**Trasy všech podzemních sítí musí být před prováděním výkopových prací vytyčeny a protokolárně předány.**

Dále jen s odkazem na vyjádření správců IS včetně podmínek a kontaktů za účelem vytyčení podzemních zařízení a poskytnuté orientační mapové podklady - **originály všech obstaraných dokladů obdrží stavebníci, SÚ obdrží jejich kopie:**

#### **SČVK,a.s. Teplice**

- v zájmovém území se nachází splašková kanalizace KA DN 200 mm a KA DN 300 mm a revizní kanalizační šachty

#### **Telefónica Czech Republic, a.s. Praha**

- dle vyjádření nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica, avšak dle přílohy vyjádření – situačního výkresu je možné, že ke střetu s částí zařízení by mohlo dojít.

#### **ČEZ Distribuce,a.s. Děčín**

- dle vyjádření se podzemní energetické zařízení v majetku společnosti nenachází; s upozorněním na možnost výskytu zařízení, které není v majetku společnosti  
- dle situačního výkresu může dojít ke střetu s podzemním vedením NN do 1 kV

#### **ČEZ ICT Services,a.s. Děčín**

- v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti

#### **RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno**

- v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení

#### **RIO Media a.s. Praha**

- v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti

#### **Město Ústěk, Správa majetku města**

- na pozemku parc.č. 5 v k.ú. Ústěk se nenachází veřejný rozhlas

#### **Ústěcké služby, spol. s r.o.**

- na pozemku parc.č. 5 v k.ú. Ústěk se nenachází vedení veřejného osvětlení

## **Závěr**

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení! V souvislosti se stavbou je investor povinen dodržet požadavky vyplývající z obstaraných dokladů (stanoviska vlastníků a provozovatelů veřejných inž. sítí, stanoviska dotčených orgánů státní správy) – dále s odkazem na listinné podklady!

Při provádění zemních prací je nutný příslušně dokladovaný odborný archeologický dohled. Originály všech obstaraných dokladů obdrží stavebník, SÚ obdrží jejich kopie.